

**Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten
gemäß Art. 13 und 14 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)
Wohnungsgenossenschaft „Elsteraue“ eG Leipzig
Stand: 01.06.2023**

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung mit unserer Genossenschaft verarbeiten wir personenbezogene Daten. Dies sind alle Angaben, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen. Diese Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt. Nachfolgend erhalten Sie nähere Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten.

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Wohnungsgenossenschaft „Elsteraue“ eG, Brünner Straße 12, 04209 Leipzig
Vorstand: Dr. Kristina Fischer, Nelly Keding
Telefon: (0341) 41 519 0 - Telefax: (0341) 41 11 85 - E-Mail: wg-elsteraue@wg-lipsia.de

2. Datenschutzbeauftragter

Die Wohnungsgenossenschaft „Elsteraue“ eG hat einen externen Datenschutzbeauftragten bestellt. Sie können mit dem Datenschutzbeauftragten über diese Wege Kontakt aufnehmen:

DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH
Schornefegergasse 13, 14482 Potsdam-Babelsberg
datenschutz@domusconsult.de, Tel.: 0331 / 74330-0

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung (insb. Art. 6 DS-GVO)

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt für die aufgeführten Zwecke gemäß benannten DSGVO-Rechtmäßigkeiten:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Art. 6 Abs. 1 lit b) DSGVO):
Bewerbung um Mitgliedschaft, Anbahnung und Abschluss Miet-/Dauernutzungsvertrag
- b. Erfüllung von Verträgen (Art. 6 Abs. 1 lit b) DSGVO):
Mitgliedschaft, Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit c) DSGVO):
Miet-, Handels-, Steuer-, Genossenschaftsgesetz, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten
- d. Soweit erforderlich, werden personenbezogene Daten zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnungsgenossenschaft Elsteraue eG oder berechtigter Interessen Dritter im Rahmen einer Interessentenabwägung verarbeitet (Art. 6 Abs 1 lit f) DSGVO). Dazu gehören:
 - interne Auswertungen und Analysen sowie interne Maßnahmen zur Mitgliederbindung und zum Marketing
 - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
 - Datenaustausch mit Auskunfteien zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt. Der Widerruf ist schriftlich zu richten an:

Wohnungsgenossenschaft „Elsteraue“ eG Leipzig, Brünner Straße 12, 04209 Leipzig
Telefax: (0341) 41 11 85 - E-Mail: wg-elsteraue@wg-lipsia.de

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der Schufa ein. Wir erhalten Angaben über Vor- und Nachnamen, Geburtsdatum, Adressen und ggf. Voradressen sowie im Falle des Vorliegens: neben einer unspezifischen Positivinformation auch Auskünfte über Ereignisse und Einträge aus öffentlichen Verzeichnissen (z.B. titulierte Forderungen, Anfrage Inkasso, eidesstattliche Versicherung, Haftbefehl, Insolvenzverfahren u.ä.).

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	Zweck der Weitergabe
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichte	Geltendmachung und Durchsetzung von Ansprüchen
Wärmemessdienste	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten sowie Bereitstellung von Verbrauchsdaten nach HKVO
Aufsichtsrat	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Behörden	Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten
Netzbetreiber Energie	Sicherstellung der energetischen Grundversorgung
Wach- und Schließdienste	Havarie- und Schadensmeldungen
IT-Dienstleister	Datenverarbeitung im Rechenzentrum, Wartung und Administration Hardware

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Eine Mietbewerbung ist bei uns grundsätzlich nur in Verbindung mit einer Mitgliedschaft möglich und hat eine Gültigkeit von 6 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit dem Betroffenen vereinbart.

7. Rechte betroffener Personen nach DSGVO

Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)	Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)	Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)	Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)	

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen. Der Widerspruch ist schriftlich zu richten an: Wohnungsgenossenschaft „Elsteraue“ eG, Brünnner Straße 12, 04209 Leipzig, Telefax: (0341) 41 11 85 - E-Mail: wg-elsteraue@wg-lipsia.de