LIPSIA INTERN

FÜR MITGLIEDER UND FREUNDE DER WG „LIPSIA“ EG UND WG „ELSTERAUE“ EG

WIR Genossenschaftsgedanke

BAUEN Wir investieren 17 Millionen Euro

WOHNEN Rechtstipp zur Wohngeldreform 2020

01|2020

Sehr geehrte Genossenschafts-mitglieder, sehr geehrte Mieter

01

WIR

Editorial des Vorstandes

ein neues Jahr bringt meist Veränderungen mit sich – so auch bei uns. Daher haben wir die „LIPSIA intern“ einer Auffrischung unterzogen. Sie präsentiert sich nun mit einer zeitgemäßen Optik und großzügigen Gestaltung. Damit erhöhen wir den Lesespaß und sorgen zugleich für eine bessere Übersicht. Wir hoffen, dass Ihnen das neue Layout ebenso gefällt wie uns.

Ein herzliches Willkommen geht an die 527 neuen Mitglieder, welche die WG „Lipsia“ eG im vergangenen Jahr hinzugewann. Die Genossenschaft mit ihren 8.605 Mitgliedern ist ein Spiegel der Gesellschaft. Mit all den verschiedenen Lebenssituationen, Ansprüchen, Meinungen und Herausforderungen, die sich überall finden lassen. Bei der Wohnungsgenossenschaft „Elsteraue“ eG ist das nicht anders. Diesen unterschiedlichen Facetten gerecht zu werden, ist der Anspruch, den wir selbst an uns stellen und an dem wir uns messen lassen.

Weiterhin erfreulich: 2019 ist es uns erneut gelungen, den durchschnittlichen Leerstand spürbar zu senken. Die Quote der Lipsia lag bei 3,4 Prozent. Das sind 0,5 Prozent weniger als im Vorjahreszeitraum. Diese kontinuierliche Arbeit setzen wir auch in Zukunft fort. Unsere beiden Genossenschaften stehen auch 2020 als sozial ausgerichtete Unternehmen für gutes und sicheres Wohnen zu fairen und insbesondere stabilen Preisen. Garant dafür sind unter anderem die 13,9 Millionen Euro bei der Lipsia sowie 3,2 Millionen Euro bei der Elsteraue, die wir in diesem Jahr in Neubau, Modernisierung und Instandsetzung investieren.

Einen Schwerpunkt bilden die Arbeiten zur Strangsanierung und Baderneuerung in der Lilienstein-straße in Grünau, die wir weiter vorantreiben. In anderen Stadtgebieten setzen wir ein Zeichen für den Erhalt des Leipziger Wohnungsbestandes, indem wir Fassaden, Treppenhäuser und Feuerwehrzufahrten zeitgemäß umgestalten. Nicht minder wichtig ist uns die Schaffung neuen Wohnraums im Rahmen unserer Möglichkeiten. Der „Lipsia-Turm“ wird im Mai fertiggestellt, im Juli ziehen die ersten Mieter ein. Doch der 13-Geschosser bleibt nicht unser letzter Neubau. Wir haben bereits ein weiteres Projekt im Sinn – mehr wollen wir dazu aber noch nicht verraten.

Wir danken allen Mitgliedern für ihre Treue und wünschen Ihnen und Ihren Familien ein friedliches und erholsames Osterfest.

Herzliche Grüße

Dr. Kristina Fleischer

Vorstand
Finanzwirtschaft
Vorstandsvorsitzende

Nelly Keding

Vorstand
Wohnungswirtschaft

Vertreterversammlungen Termine 2020

WG „Lipsia“ eG: am **9. Juni 2020**, Beginn 17:00 Uhr
im Dorint Hotel Leipzig,
Stephanstraße 6 in 04103 Leipzig

WG „Elsteraue“ eG: am **25. Juni 2020**, Beginn 17:00 Uhr
im Dorint Hotel Leipzig,
Stephanstraße 6 in 04103 Leipzig

Jahresabschluss | Lagebericht

Der Jahresabschluss beider Genossenschaften und der Lagebericht der Lipsia liegen für die Lipsia ab 25. Mai und für die Elsteraue ab 8. Juni im Vorstandssekretariat in der Brünner Straße 12 aus. Die Unterlagen für die Lipsia können Sie außerdem im Mieterpoint Ziolkowskistraße 13 und in der Außenstelle der Spareinrichtung in der Zwickauer Straße 126 einsehen. Für Fragen zum Jahresabschluss oder der Bilanz steht Ihnen der Vorstand gern zur Verfügung.

Wir möchten unsere Genossenschafter zudem darauf hinweisen, dass auch in diesem Jahr die Ausschüttung einer Dividende durch die Vertreterversammlung nach § 41 der Satzung beschlossen werden kann. Für die Mitglieder der WG „Lipsia“ eG gilt wie schon im letzten Jahr Folgendes: Die durch die Vertreterversammlung der WG „Lipsia“ eG zu beschließende Dividendenausschüttung wird auch in diesem Jahr aus dem sogenannten „steuerlichen Einlagekonto“ der Genossenschaft vorgenommen werden. Das bedeutet für die Mitglieder der WG „Lipsia“ eG, dass diese Ausschüttungen nicht zu den einkommensteuerpflichtigen Einnahmen aus Kapitalvermögen gehören. Deshalb werden wir von diesen Gewinnausschüttungen keinen Steuerabzug (Kapitalertragssteuer, Solidaritätszuschlag, Kirchensteuer) vornehmen. Sie erhalten eine Bruttoausschüttung und wir benötigen von Ihnen keine Freistellungsbescheinigungen für Kapitalerträge oder Nichtveranlagungsbescheinigungen. In der Dividendenbescheinigung werden wir Ihnen die Verwendung aus dem steuerlichen Einlagekonto bescheinigen.

Für die Mitglieder der WG „Elsteraue“ eG werden bei Nichtvorliegen von Freistellungsbescheinigungen für Kapitalerträge oder einer gültigen (für das Jahr 2020) Nichtveranlagungsbescheinigung die Kapitalertragssteuer, der Solidaritätszuschlag auf die Kapitalertragssteuer und bei Zugehörigkeit zu einer Konfession auch die Kirchensteuer an das Finanzamt abgeführt. Hier ist die Voraussetzung für eine Bruttoausschüttung über das „steuerliche Einlagekonto“ nicht gegeben. Die Mitglieder der WG „Elsteraue“ eG sollten die an uns übergebenen Formulare auf ihre Gültigkeit prüfen und gegebenenfalls aktuelle Unterlagen bis spätestens **31. Mai 2020** einreichen.

Steffen Dorna

Seit dem 1. Oktober 2019 ist Steffen Dorna für die Mitgliederbuchhaltung und -verwaltung der WG „Elsteraue“ eG verantwortlich.
Bitte wenden Sie sich bei Fragen oder Problemen – die Mitgliedschaft betreffend – unter 0341 415 19 480 vertrauensvoll an ihn.

Vertreterabend

Zum alljährlichen Vertreterabend laden die Lipsia und Elsteraue am Freitag, den **4. September 2020**, herzlich ein. Eine entsprechende Einladung mit detaillierten Informationen folgt.

Der Genossenschaftsgedanke

In den Mieterforen haben unsere Mitgliedervertreter im Herbst 2019 den Wunsch geäußert, in unserer Zeitschrift den Aspekt „Mitglied einer Wohnungsgenossenschaft zu sein“, zu thematisieren. Welche Vorteile hat dies noch neben der Stellung als Mieter? Wir möchten diese Frage aufgreifen und schrittweise beantworten.

Am 30. November 2016 ist die Genossenschaftsidee in die repräsentative Liste des Immateriellen Kulturerbes der Menschheit aufgenommen worden. Dies ist eine Ehrung, die zeigt, dass man als Mitglied einer Genossenschaft in guter Gesellschaft ist. Zu Zeiten der Gründung unserer Genossenschaft – also ab 1954 – galt es, Wohnraum zu schaffen und nutzen zu können, weil Wohnen ein wichtiges Gut und damals schwer zu bekommen war. So haben die Mitglieder damals nicht nur eine hohe Einlage als Genossenschaftsanteile gezahlt, sondern zudem mit sehr vielen Aufbaustunden dazu beigetragen, dass sowohl schöne Wohnungen entstehen konnten als auch das Umfeld abwechslungsreich gestaltet wurde.

In den darauffolgenden Jahren und besonders nach der Wende hat sich das insoweit geändert, dass eine handwerkliche Beteiligung am Bau der Gebäude nicht mehr möglich ist. Die Zahlung der Genossenschaftsanteile plus Eintrittsgeld – gemäß der geltenden Satzungen – ist jedoch geblieben. Ebenso hat sich am Zweck unserer Genossenschaften nichts geändert – dieser ist vorrangig, eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der Mitglieder der Genossenschaft. Zusätzlich betreibt die WG „Lipsia“ eG eine Spareinrichtung.

Während sich zu Zeiten der Gründung der Genossenschaft durch die Beteiligung der Mitglieder an der Errichtung der Wohngebäude eine sehr enge Beziehung zwischen dem Mitglied und der bewohnten Wohnanlagen entwickelt hat und die Erhaltung von Gebäude und Umfeld sowie das „Wert darauf legen, dass eine Unterstützung des sozialen Zusammenhalts der Mitglieder gelebte Selbstverständlichkeit war“, hat sich das besonders im Verlauf der letzten 20 Jahre teilweise verändert.

Unsere Wohnungsgenossenschaften haben den Anspruch, ihre Mitglieder mit preisgünstigem Wohnraum zu versorgen. Unsere Mitglieder sind keine Wohnungseigentümer – dies ist in jedem Fall immer die jeweilige Genossenschaft. Das bedeutet jedoch, dass sich das Miteigentum der einzelnen Mitglieder auf das Wohnungsunternehmen bezieht und damit nicht auf die genutzte Wohnung. Es geht also nicht wie im privaten Vermietungssegment darum, Kaution für die Wohnung zu hinterlegen, die Wohnung schlimmstenfalls abzuwohnen, sondern immer um die Erhaltung des Miteigentums. Die vertragsgerechte Zahlung der monatlichen Nutzungsgebühr ist „übliche“ Mieterpflicht.

Dass beispielsweise zur Anlieferung mit dem Pkw über die Rasenflächen der Grundstücke gefahren wird oder beim Tragen des Fahrrads in die Wohnung die Wand des Treppenhauses beschmutzt oder beschädigt wird, ist somit in jedem Fall auch ein Eingriff ins eigene Eigentum. Scheinbar ist das einigen Genossenschaftern vielleicht nicht egal, aber oftmals nicht bewusst. Zumindest äußern sich diese nicht immer zuvorkommend, wenn sie von Nachbarn diesbezüglich darauf angesprochen werden.
Wir würden uns freuen, wenn Sie Ihre Einstellung zu diesem Thema hinterfragen. Gewiss ist es auch in Ihrem Interesse, zum Erhalt Ihres Eigentums beitragen zu wollen.

01
WIR
Genossenschaft

NACHBARSCHAFT

Service-Wohnen im „Lipsia-Turm“

Lipsia hat‘s

Beispiel-Grundriss:
2-Raumwohnung mit ca. 53 m²

Standort:
„Lipsia-Turm“, Miltitzer Allee 32
04207 Leipzig

Ansprechpartner:
Rico Gräfe
Tel. 0341 41519-559
rico.graefe@wg-lipsia.de

Lipsia
Wohnungsgenossenschaft eG
SPAREN - BAUEN - WOHNEN
www.wg-lipsia.de

- barrierefreie 1- bis 3-Raumwohnungen
- hochwertige Ausstattung (Parkett, Fußbodenheizung)
- moderne Bäder mit bodengleicher Dusche
- Einbauküche gegen Aufpreis möglich
- jede Wohnung mit Loggia oder Terrasse
- großer Gemeinschaftsgarten
- Vermietung ab 01.07.2020

Soziale Betreuung durch unseren Kooperationspartner Volkssolidarität Stadtverband Leipzig e. V.

Ausgewählte Grundleistungen:

- Präsenz eines Ansprechpartners zu festen Zeiten
- soziale/kulturelle Angebote, Informations- und Bildungsveranstaltungen
- Mittagstisch in der Cafeteria
- Brief-Paket-Service

02 BAUEN

Modernisierung und Neubau

Wir investieren über 17 Millionen Euro

Unsere Genossenschaften können auch 2020 aus dem Vollen schöpfen: Insgesamt 17,1 Mio. Euro investieren die Lipsia und Elsteraue in diesem Jahr in Neubau, Modernisierung und Instandsetzung – das ist einer der höchsten Werte innerhalb der vergangenen Dekade.

Dr. Kristina Fleischer: „Wir wollen 2020 nicht nur unsere kontinuierliche Entwicklung fortsetzen, sondern auch im Rahmen einer sozial verantwortbaren Wohnraumversorgung den Ansprüchen unserer Mitglieder an modernes wie zukunftsfähiges Wohnen weiter gerecht werden.
Die Investitionssumme sehen wir daher als wesentlichen Beitrag, um ihnen sowie künftigen Generationen gutes und sicheres Wohnen zu fairen Mietpreisen möglichst langfristig zu gewährleisten."

Allein für die laufende Instandsetzung gibt die WG „Lipsia" eG in diesem Jahr 8,3 Mio. Euro aus. Nicht minder wichtig ist es, in neuen Wohnraum und neue Bauvorhaben zu investieren. Dafür stehen im laufenden Jahr 5,6 Mio. Euro bereit, mit 3,5 Mio. Euro fließen fast zwei Drittel davon in die Fertigstellung des „Lipsia-Turms". Die WG „Elsteraue" eG investiert 2020 insgesamt 3,2 Mio. Euro – davon 1,6 Mio. Euro für Modernisierungen und 1,6 Mio. Euro für laufende Instandsetzungen.

Kurzinfo

Aufzüge

Bismarckstraße 2 – 10
Neubau von fünf Aufzugsanlagen

Breisgaustraße 5 und 9
Ersatzneubau von zwei Aufzugsanlagen, davon eine mit Haltestellenerweiterung

Gärtnerstraße 49 – 55
Verschattung der Aufzugsanlagen

Tarostraße 1 – 5
Erneuerung von drei Aufzugsanlagen

Fassaden

Bernhard-Göring-Straße 98 – 100
Hardenbergstraße 66
Liliensteinstraße 49 – 55
Springerstraße 26 – 34

Treppenhäuser und neue Wohnungseingangstüren

Gärtnerstraße 113 – 123 (TH)
Richard-Lehmann-Straße 64 – 70 (TH)
Tarostraße 1 – 5 (TH)
Zwickauer Straße 126 – 132 (TH)

Bernhard-Göring-Straße 39 – 45
Breisgaustraße 17
Karl-Liebknecht-Str. 139/Kantstraße 31
Renoirstraße 8 – 14
Ziolkowskistraße 2 – 8

Gersterstraße 19 – 29, 66 – 72 (WE-Türen)

Außenanlagen

Arthur-Hoffmann-Straße 74 a,b Feuerwehrzufahrt
Fockestraße 25 – 33 Erweiterung Containerplatz
Käthe-Kollwitz-Straße 27 – 31 Feuerwehrzufahrt
Kloßstraße 46 Einzäunung (seitlich bis an Giebel)
Lipinskistraße 31 – 37 Rollator-/Fahrradgarage
Otto-Militzer-Straße 2 – 28 Erneuerung Zuwegung
Otto-Militzer-Straße 18 – 28 Rollator-/Fahrradgarage

+ diverse Spielplätze, Fahrradgaragen, Rollatorgaragen

Strangsanierung/ Baderneuerung

Liliensteinstraße 49 – 51
Richard-Lehmann-Straße 64 – 70

02 BAUEN

„Lipsia-Turm“ auf der Zielgeraden

Aktuelles Baugeschehen

+++ In der Otto-Militzer-Straße 18 – 28 konnte der Anbau von insgesamt sechs Aufzugsanlagen sowie die Arbeiten an der neuen Fassade abgeschlossen werden.

+++ Die Mieter in der Bismarckstraße 2 – 10 freuen sich bereits über die neu erstellte Rollatorgarage und können den Anbau von fünf Aufzugsanlagen in diesem Jahr kaum erwarten.

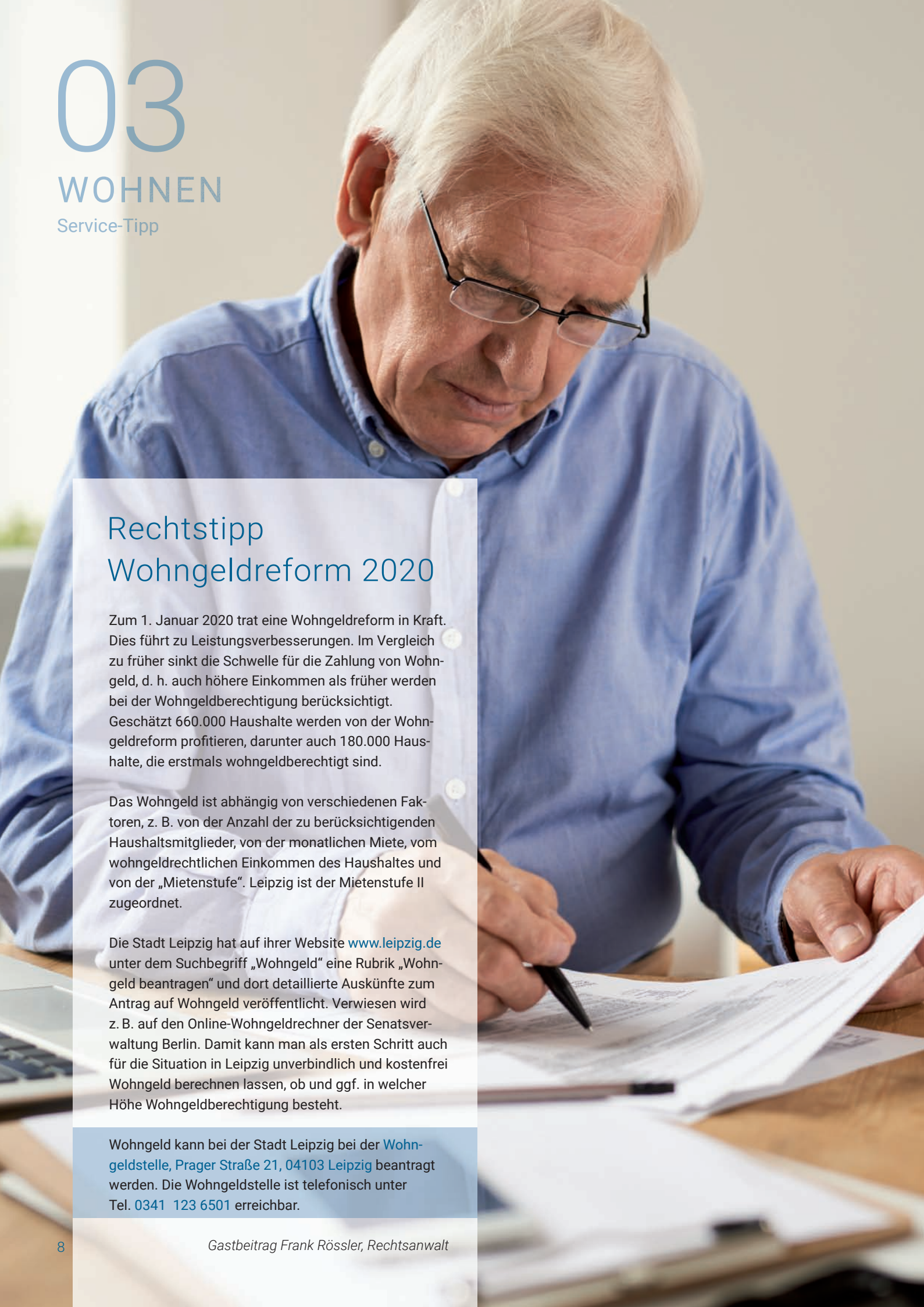
+++ Auch die Bewohner der Fockestraße können nun die erste Frühlingssonne auf ihren insgesamt 30 Balkonen genießen.

Neue Fassade

... in angenehmen Pastelltönen in der Blumenstraße 39 – 45.

Endspurt

... beim Bau des „Lipsia-Turm“: Verlegung der Bodenbeläge, Montage aller Türen, Komplettierung der Bäder mit WC, Dusche etc., Zuwege, Parkplätze und Grünanlagen werden angelegt. Die Abrüstung ist für März geplant.



Rechtstipp Wohngeldreform 2020

Zum 1. Januar 2020 trat eine Wohngeldreform in Kraft. Dies führt zu Leistungsverbesserungen. Im Vergleich zu früher sinkt die Schwelle für die Zahlung von Wohngeld, d. h. auch höhere Einkommen als früher werden bei der Wohngeldberechtigung berücksichtigt. Geschätzt 660.000 Haushalte werden von der Wohngeldreform profitieren, darunter auch 180.000 Haushalte, die erstmals wohngeldberechtigt sind.

Das Wohngeld ist abhängig von verschiedenen Faktoren, z. B. von der Anzahl der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder, von der monatlichen Miete, vom wohngeldrechtlichen Einkommen des Haushaltes und von der „Mietenstufe". Leipzig ist der Mietenstufe II zugeordnet.

Die Stadt Leipzig hat auf ihrer Website www.leipzig.de unter dem Suchbegriff „Wohngeld" eine Rubrik „Wohngeld beantragen" und dort detaillierte Auskünfte zum Antrag auf Wohngeld veröffentlicht. Verwiesen wird z. B. auf den Online-Wohngeldrechner der Senatsverwaltung Berlin. Damit kann man als ersten Schritt auch für die Situation in Leipzig unverbindlich und kostenfrei Wohngeld berechnen lassen, ob und ggf. in welcher Höhe Wohngeldberechtigung besteht.

Wohngeld kann bei der Stadt Leipzig bei der Wohngeldstelle, Prager Straße 21, 04103 Leipzig beantragt werden. Die Wohngeldstelle ist telefonisch unter Tel. 0341 123 6501 erreichbar.

Gastbeitrag Frank Rössler, Rechtsanwalt

Telefonische Erreichbarkeit

Die Mitarbeiter des Bereiches Wohnungswirtschaft sind oft für unsere Genossenschafter im Außendienst unterwegs oder beraten in einem persönlichen Mietergespräch. Deshalb kann es manchmal schwierig sein, den persönlichen Ansprechpartner telefonisch zu erreichen.

In diesen Zeiten – und auch, wenn die Mitarbeiter bereits telefonieren – springt der Anrufbeantworter an. Wenn Sie diesen besprechen, denken Sie bitte daran, Ihre Telefonnummer anzugeben, damit wir Sie zurückrufen können.
Auch nach einem Rufnummernwechsel Ihrerseits teilen Sie uns bitte die neue Telefonnummer – gern per E-Mail oder Brief – mit.

Kurzinfo

Vermietungsstopp Gästewohnungen

Aufgrund von längerfristigen Sanierungsarbeiten in einzelnen Mietbereichen hat sich der Vorstand entschieden, die Gästewohnungen im Jahr 2020 nicht zu vermieten. Diese sollen unseren betroffenen Genossenschaftern/ Mietern als Ausweichwohnungen dienen.

Preisanpassungen 2020

Sicher haben Sie im Oktober des vergangenen Jahres die Veröffentlichungen der Kommunalen Wasserwerke Leipzig verfolgt. Nach sechs Jahren Preisstabilität ist in diesem Jahr eine Erhöhung des Basis- und des Mengenpreises unumgänglich. Auch der Schmutzwasser- und Niederschlagswasserpreis werden steigen. Hauptgrund dafür ist der Anstieg der Baupreise, das heißt, die Kosten für die zu verbrauchenden Materialien und in Anspruch zu nehmenden Dienstleistungen steigen ebenso wie die Investitionskosten.

Ein Anstieg der Betriebskosten ist auch in den Positionen Hauswart und Winterdienst, Grünanlagenpflege und Hausreinigung ab dem Januar 2020 unvermeidlich. Ursache hierfür ist die Erhöhung des gesetzlichen Mindestlohns.

Batterieanzeige „ROT“ bei Transponderschließanlagen

Wenn Sie beim Öffnen Ihrer Hauseingangstür mit dem Transponder bemerken, dass das rote Lämpchen leuchtet, bevor das grüne Licht erscheint, informieren Sie bitte Ihren Hausmeister, damit er die Batterien wechseln kann.

Veranstaltungen im „Lipsia-Club“

Unser „Lipsia-Club” bietet auch im neuen Jahr interessante Veranstaltungen für Jung und Alt an. Einen kurzen Auszug und einige Höhepunkte daraus finden Sie hier:

Mittwoch, 01.04.2020	15:30 – 17:00 Uhr	**Kinderostern** – Wir basteln für Ostern. Natürlich kann jedes Kind auf „Suche“ gehen. Anmeldung bis 30.03. erforderlich.
Mittwoch, 22.04.2020	15:00 – 16:00 Uhr	**Wunsch-Großeltern gesucht.** Der Senioren-Familienselbsthilfe e. V. (SEFA e. V.) stellt seinen 2001 gegründeten Großelterndienst vor. Anmeldung erforderlich.
Montag, 04.05.2020	17:00 – 19:00 Uhr	**Balkone und Gärten bienen- und hummelfreundlich gestalten.** Petra Ottkowski lässt es in ihrem Vortrag summen und erläutert die Möglichkeiten. Kursgebühr: 8,00 €. Anmeldung im „Lipsia-Club“ oder direkt in der Volkshochschule: 0341 123 60 00.
Mittwoch, 06.05.2020	15:30 – 17:00 Uhr	**Kindernachmittag** – Wir basteln für den Muttertag. Anmeldung erwünscht.
Montag, 18.05.2020	15:00 – 17:00 Uhr	Lichtbilder-Vortrag mit Dieter Rodewald. **Mit dem Kreuzfahrtschiff entlang der indischen Westküste und zu den Malediven.** Kaffee & Kuchen inklusive. Anmeldung erforderlich.
Unser Club bleibt vom 27. – 30.04. und 04. – 23.06.2020 geschlossen.		
Mittwoch, 01.07.2020	15:00 – 18:00 Uhr	**Lernen im Alter** – Teil 1 – Einsteigerkurs für Smartphone-Besitzer/-innen mit Thomas Kay Danker. Kursgebühr: 24,00 €. Anmeldung direkt in der Volkshochschule: 0341 123 60 00.
Mittwoch, 08.07.2020	15:00 – 18:00 Uhr	**Lernen im Alter** – Teil 2 – Aufbaukurs Kursgebühr: 24,00 €. Anmeldung direkt in der Volkshochschule: 0341 123 60 00.
Montag, 13.07.2020	16:00 – 17:30 Uhr	**Kinderfest** – Zauberei für Klein & Groß. Magic Riech präsentiert mit viel Witz Kartentricks und Illusionen zum Mitmachen. Jedes Kind ist herzlich eingeladen. Anmeldung erforderlich.

Achtung! – Die Anmeldung für die einzelnen Veranstaltungen kann direkt im „Lipsia-Club” in der Karlsruher Straße 46 oder telefonisch unter 0341 429 10 41 erfolgen.

03
WOHNEN
Gemeinsam
statt einsam

Impressum

Herausgeber:
Wohnungsgenossenschaften „Lipsia“ eG und „Elsteraue“ eG
Brünner Straße 12
04209 Leipzig

Redaktion/ Gestaltung/Layout:
Paarmann Dialogdesign
Ehrensteinstraße 18
04105 Leipzig

Bildnachweis:
WG „Lipsia“ eG, Paarmann Dialogdesign, W&R IMMOCOM, shutterstock.com, S.16 openstreetmap.org

Umfrage zur neuen „LIPSIA INTERN“

Sagen Sie uns Ihre Meinung! – Wir hoffen, dass Ihnen die optische Neugestaltung unserer Mitgliederzeitschrift gefällt und möchten weiter daran arbeiten, diese auch inhaltlich im Sinne unserer Leser interessanter und informativer zu machen.

Teilen Sie uns daher bitte kurz mit, wie Ihnen die neue Aufmachung gefällt. Ob die übersichtlichere Gestaltung und kürzeren Texte in Ihrem Sinn sind und welche Themen Sie interessieren und worüber Sie gern etwas lesen möchten. Was vermissen Sie, worauf sollte mehr Augenmerk gelegt werden? Was sollte neu aufgegriffen werden?

Wir wünschen uns eine Rückmeldung von Ihnen, liebe Leser, und sind für Ihre Vorschläge, Hinweise und jegliche Anmerkungen dankbar.

Senden Sie diese bitte an: WG „Lipsia“ eG, Marketing, Katrin Glausch, Brünner Straße 12, 04209 Leipzig oder per Mail an: katrin.glausch@wg-lipsia.de (Stichwort: „LIPSIA INTERN“).

Serviceangebote:

Sozialarbeit:
Karin Bauer Tel. 415 19 471
Isabell Bergmann Tel. 415 19 472

Umzugsanhänger: Tel. 415 19 0

„Lipsia-Club“:

Karlsruher Str. 46, 04209 Leipzig
Steffi Dietzsch, Tel. 429 10 41
E-Mail: lipsiaclub@wg-lipsia.de

04 SPAREN

Legen Sie Ihr Geld richtig an

Lipsia-Spareinrichtung

Um die Spareinrichtung nutzen zu können, müssen Sie Mitglied der WG „Lipsia" eG mit mindestens einem Mitgliedsanteil oder Familienangehöriger eines Mitglieds sein.
Alle Konditionen sind freibleibend seit dem 01.09.2018 gültig.

Konditionen

Sparbücher

Sparbuch:
- dreimonatige Kündigungsfrist
- bis 2.000 € innerhalb eines Kalendermonats frei verfügbar
- Zinssatz variabel 0,10 %

Kindersparbuch:
- Eltern oder Großeltern sind Mitglied
- Abschluss vor Vollendung des 1. Lebensjahres
- Mindesteinlage 50 € + zusätzlicher Willkommensbetrag von 20 € von der WG „Lipsia" eG
- 1 Sparbuch je Neugeborenes

Festzinssparen

Zinsfestschreibung 2,5 Jahre:

ab 2.500 €	0,30 % Zinsen p.a.
ab 25.000 €	0,60 % Zinsen p.a.

Zinsfestschreibung 4 Jahre:

ab 2.500 €	0,50 % Zinsen p.a.
ab 25.000 €	0,80 % Zinsen p.a.

Zinsfestschreibung 6 Jahre:

ab 2.500 €	1,00 % Zinsen p.a.
ab 25.000 €	1,20 % Zinsen p.a.

Wachstumssparen

Wachstumssparen ab 1.500 Euro
- Kündigungssperrfrist sechs Monate
- Kündigungsfrist drei Monate
- Teilauszahlungen möglich

1. Jahr 0,10 %	2. Jahr 0,25 %
3. Jahr 0,40 %	4. Jahr 0,55 %
5. Jahr 0,75 %	6. Jahr 1,00 %

Öffnungszeiten

Montag	9:00 – 12:00 Uhr
Dienstag	10:00 – 12:00 Uhr
	13:00 – 17:00 Uhr
Donnerstag	10:00 – 12:00 Uhr
	13:00 – 16:00 Uhr
Freitag	9:00 – 11:00 Uhr

Außenstellen

Die Außenstellen in der Zwickauer Straße 126 und Ziolkowskistraße 13 sind einmal im Monat dienstags jeweils von 14:00 – 18:00 Uhr geöffnet.
Eine Übersicht der Beratungstage ist auf den digitalen Haustafeln, der Homepage der Lipsia und in den Schaukästen vor den Außenstellen zu sehen.

Ansprechpartner

Holger Isendahl
Tel. 0341 415 19 105
Sylvia Repkewitz/Lydia Peternek
0341 415 19 104
E-Mail: spar@wg-lipsia.de

05

LIPSI

Rückblick

Ausblick

Lipsis 1. Lampionumzug

Am 6. November 2019 war es soweit – Lipsi lud alle seine kleinen und großen Fans zu seinem 1. Lampionumzug ein. Vor dem „Lipsia-Club" in Grünau startete der kunterbunt leuchtende Zug, an dem trotz des nasskalten Wetters zahlreiche Fans mit großem Spaß teilnahmen. Lipsi hatte den Weg zuvor mit blinkenden Lichterketten geschmückt und es gab tolle musikalische Überraschungen durch Akkordeonspieler und Trompeter. Auch für das leibliche Wohl war bestens gesorgt. Viele Kinder trugen stolz die vorab als Bastelset verteilten Lipsi-Laternen. Lipsis **2. Lampionumzug** findet am Freitag, den **6.11.2020** statt – jetzt schon im Kalender vormerken!

Ausblick

Lipsi ist auch auf diesen Veranstaltungen anzutreffen:

+++ 16./17. Mai
Kids & Family Day auf dem Flughafen Leipzig/Halle

+++ 27./28. Juni
LVZ-Kinderfestival
auf dem Augustusplatz

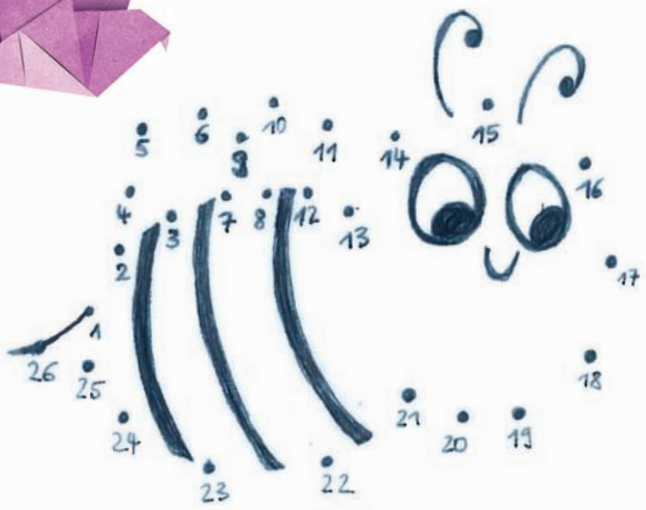
05

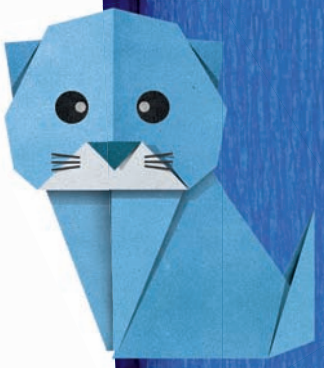
LIPSI

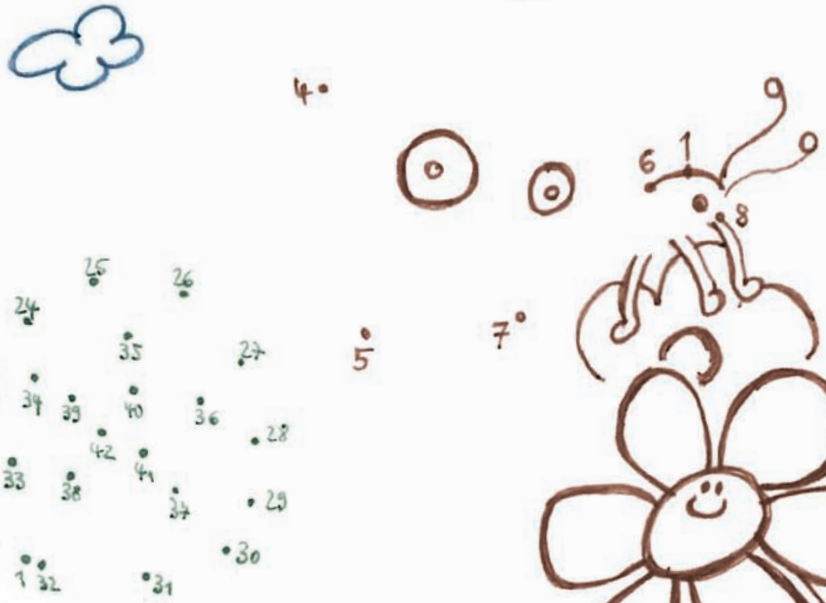
Spiel- und Spaß mit unserem Maskottchen

Begrüße mit Lipsi den Frühling!

Verbinde die Zahlen der Reihenfolge nach. Finde die ersten Frühlingsboten, die Lipsi in seinem Garten entdeckt hat.







05

LIPSI

Ausflugstipp

Ausflugsziele in Sachsen: Delitzsch – die „Stadt der Türme“

Heute geht es einmal in den Norden – nach Delitzsch. Die Große Kreisstadt liegt als viertgrößte Stadt im Ballungsraum Leipzig-Halle nur 25 km entfernt.

Delitzsch war im 17./18. Jahrhundert Witwen- und Reisesitz des Herzogtums Sachsen-Merseburg. Vom Wohlstand zeugt vor allem die gut erhaltene Altstadt mit dem Barockschloss, der Stadtbefestigung, ihren Plätzen, Bürger- und Patrizierhäusern und ihren Stadttürmen. Die Umgebung ist geprägt von ausgedehnten Gewässer-, Wander- und Radwegnetzen sowie Naturschutzgebieten. Mit dem Neuhäuser, Paupitzscher und Seelhausener See sowie dem Werbeliner und Schladitzer See findet sich hier eine ausgeprägte Seenlandschaft, die – besonders jetzt im Frühjahr – zum Wandern und zu Radtouren einlädt.

Sehenswert ist die Delitzscher **Altstadt**. Sie ist von einer Befestigungsmauer aus Naturstein im Fundament und Backstein und einem parallel dazu verlaufenden Wassergraben umgeben. Die Ansicht wird durch fünf Türme geprägt, wobei der fast 50 Meter hohe Schlossturm das höchste Gebäude der Stadt ist. Altstadtmittelpunkt ist der Marktplatz. Die vielen kopfsteingepflasterten Straßen und Gassen zwischen den historischen Bauwerken und Bürgerhäusern sind in ihrem Verlauf seit ihrer Erstanlegung fast unverändert geblieben.

Teil der 1,4 km langen mittelalterlichen Wehranlage sind die beiden Tortürme **„Breiter Turm“** und „Hallescher Turm“. Sie gehören zu den ältesten und höchsten Bauwerken der Stadt. Im an der Ostseite des Mauergürtels befindlichen 46 Meter hohen „Breiten Turm“ befindet sich eine historische Schuhmacherwerkstatt sowie Museums- und Galerieausstellungen. Der **„Hallesche Turm“** an der westlichen Stadtmauer ist 38 Meter hoch. Die evangelische **Stadtkirche Peter und Paul** als spätgotische, dreischiffige Hallenkirche mit zwei Turmspitzen vervollständigt das Turmensemble.

Am Ende der Altstadt liegt das **Barockschloss Delitzsch**, eines der ältesten Schlösser Sachsens. Das denkmalgeschützte Gebäude, bestehend aus einem Herrenhaus und einem Schlossturm, wurde in mehreren Bauphasen errichtet. Heute befinden sich darin ein Museum, eine Touristeninformation, das Standesamt und die Kreismusikschule.

Erwähnenswert ist das **Schulze-Delitzsch-Haus**. Dieses Gebäude ist eine museale Einrichtung zu Ehren des deutschen Genossenschaftsbegründers Hermann Schulze-Delitzsch, der 1849 gemeinsam mit 57 Schuhmachern eine Schuhmacher-Assoziation sowie eine Tischler-Assoziation gründete. Diese Vereinigungen waren die ersten gewerblichen Genossenschaften in Deutschland. Das Haus wurde umfassend rekonstruiert und zum Museum ausgebaut. Ausgestellte Maschinen und Werkzeuge einer Buchbinderei vermitteln ein Bild des technischen Entwicklungsstandes zum Ende des 19. Jahrhunderts.

Im Zentrum der Stadt liegt auch der weitläufige **Stadtpark**. Er ist die älteste und mit 15 Hektar größte Parkanlage Delitzschs. Als naturnaher Landschaftspark mit teils bis zu 120 Jahre altem Baumbestand finden sich hier gemütliche Sitzgruppen und Spielplätze. Eingebunden ist die Auenlandschaft der Lober und des Mühlgrabens mit zahlreichen kleinen Fußgängerbrücken.
Auch der **Rosengarten** in der südlichen Altstadt ist einen Besuch wert. 1933/34 angelegt und 1980 neu gestaltet, beheimatet er auf einer Fläche von 130 x 37 Metern mehr als 5.000 Rosen in 300 Arten.
Eine historische Besonderheit ist der **Barockgarten am Schloss** – er wurde nach französischen Vorbildern angelegt und von 1996 bis 2000 rekonstruiert.

Breiter Turm

Quelle: wilfdie/Shutterstock.com

Hallescher Turm

Marktplatz

Barockschloss Delitzsch mit Barockgarten

Nordwestlich des Stadtparks befindet sich der **Tiergarten Delitzsch**. Auf einer Fläche von vier Hektar leben über 350 Tiere 60 verschiedener Arten. Einheimische und exotische Tiere fühlen sich hier in naturnah gestalteten Gehegen wohl. Er ist für Familien ideal und es wurde in den letzten zehn Jahren viel umgebaut und neu gestaltet.

Die größte jährlich wiederkehrende Veranstaltung in Delitzsch ist das **Peter & Paul Fest**. Es findet 2020 vom **3. bis 5. Juli** statt. Während der drei Veranstaltungstage sind in der gesamten Innenstadt Stände, Bühnen und historische Darsteller zu sehen. Ein Höhepunkt ist der historische Festumzug, der mit über 1.000 Teilnehmern zu den größten in Mitteldeutschland zählt.

Ein weiteres historisches Festival ist das **Schlossfest**, das am **23. Mai** 2020 auf dem Barockschlossareal stattfindet. Zu diesem Anlass werden Führungen durch die Gewölbe des Schlosskellers und durch die Museumsräume angeboten. Auf dem Platz vor dem Schloss wird ein Markt mit Ständen und Tribünen aufgebaut und im Schlossgarten gibt es barocke Tänze und historische Spiele.

Weitere Veranstaltungen sind die „Nacht der Türme“ im März, der „Tag der offenen Gartentür“ (am 14. Juni), die „Delitzscher Wiesn“ im Oktober und der „Adventsmarkt“ zum Jahresende.

Zuletzt noch ein **Geheimtipp**: Die Halloren Schokoladenfabrik – ehemals Delitzscher Schokoladenfabrik als bekannter und beliebter Süßwarenhersteller – bietet einen Fabrikverkauf in der Dübener Straße 33 an, der täglich geöffnet hat.

Ansprechpartner:

TEAM 1
Verwalter: Jennifer Barth
Tel. 415 19 310
Technischer Gebäudeverwalter:
Tel. 415 19 311

TEAM 2
Verwalter: Maximilian Block
Tel. 415 19 410
Technischer Gebäudeverwalter:
Alexander Lindhardt
Tel. 415 19 411

TEAM 3
Verwalter: Phillip Kurt
Tel. 415 19 460
Technischer Gebäudeverwalter:
Maximilian Clemenz
Tel. 415 19 461

TEAM 4
Verwalter: Rebecca Bauer
Tel. 415 19 420
Technischer Gebäudeverwalter:
Sylvia Schaefer
Tel. 415 19 422

TEAM 5
Verwalter: Melanie Weidner
Tel. 415 19 360
Technischer Gebäudeverwalter:
Irena Weimann
Tel. 415 19 361

TEAM 6
Verwalter: Heiko Jopp
Tel. 415 19 313
Technischer Gebäudeverwalter:
Katrin Weiße
Tel. 415 19 312

Lipsia
Wohnungsgenossenschaft eG
SPAREN - BAUEN - WOHNEN

Elsteraue
Wohnungsgenossenschaft eG

HIER SIND WIR

Geschäftsstelle:
Brünner Straße 12 • 04209 Leipzig
Auch mit der S-Bahn, der Straßenbahn und dem Grünolino erreichbar.

Geschäftszeiten:
Montag: 8:00 – 16:00 Uhr
Dienstag: 9:00 – 18:00 Uhr
Donnerstag: 9:00 – 17:00 Uhr
Freitag: 8:00 – 12:00 Uhr
(sowie nach vorheriger Vereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten)

Wir sind täglich für Sie erreichbar:
Telefon: 0341 41 51 9-0
Telefax: 0341 41 11 185
Internet: www.wg-lipsia.de
E-Mail: post@wg-lipsia.de

Nur in Notfällen:
Callcenter im Auftrag Ihrer WG
Telefon: 0341 41 51 9-599
Mo./Do. zwischen 16:45 – 7:30 Uhr
Di. 18:00 – 7:30 Uhr, Fr. 13:00 – 7:30 Uhr
Mi./Sa./So./Feiertage 00:00 – 24:00 Uhr